

**POLJOPRIVREDNA ZADRUGA RADOVEC-VINICA**

Radovec, Antuna Mihanovića 13

OIB: 38878051854

Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU****Poslovni broj: St-22/15****Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase****I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 20. srpnja 2019. do 22. studenog 2019. godine**

Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su 6., 7. i 8. prodaja nekretnine upisane u z.k.ul. 341 k.o. Marčan, čkbr. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv. Na 8. prodaji početna cijena za nekretninu je iznosila 5.716,80 kn. Nekretnina se nije uspjela prodati. Za nekretninu nije bilo upita. Oglasi o prodaji su objavljeni na web stranici Visokog trgovačkog suda RH- web stečaj. O prodajama nekretnine obaviješten je i CIPRO d.o.o., Lepajci, budući da nekretnina (zemljište) koja je predmet prodaje čini funkcionalnu cjelinu s nekretninama u njegovom vlasništvu.

Dana 19.11. 2019. primila sam ponudu ponuditelja tvrtke CIPRO d.o.o., Lepajci 4a, 49000 Krapina, OIB: 25498619118, koji je za nekretninu ponudio cijenu u iznosu od 3.500,00 kn, navevši u svojoj ponudi da je nekretninu voljan kupiti isključivo po ponuđenoj cijeni i to do 31.12.2019. g., te da je s obzirom na njen položaj i izgrađenost postojećih objekata potrebno investiranje da bi se omogućio pristup do nekretnine ( zemljište se nalazi iza poslovnih objekata u vlasništvu CIPRO d.o.o. ). Ponuda ponuditelja CIPRO d.o.o. se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

Predlaže se da se jedini stečajni vjerovnik koji je ujedno i razlučni vjerovnik na nekretnini, RH Ministarstvo financija, izjasni o prijedlogu ponuditelja CIPRO d.o.o.

Budući da je u stečajnom postupku unovčena sva imovina osim predmetne nekretnine, predlažem da se prihvati ponuda ponuditelja CIPRO d.o.o., kako bi se stečajni postupak mogao zaključiti.

**II. Stanje stečajne mase**

U nastavku se daje pregled stečajne mase prema utvrđenoj procijenjenoj vrijednosti, te unovčenoj vrijednosti u postupku prodaje:

Opis nekretnine	Procijenjena vrijednost	Unovčena vrijednost
Nekretnine upisane u z.k.ul. 3289	180.000,00	80.000,00

k.o. Radovec, čkbr. 58/3, zgrada i dvorište površine 688 m <sup>2</sup> čkbr. 58/5, dvorište u Radovcu površine 183 m <sup>2</sup> čkbr. 60/1, dvor u Radovcu površine 201 m <sup>2</sup>		
Nekretnina upisana u z.k.ul. 2362 k.o.Natkrižovljan čkbr. 1371, gospodarska zgrada sa 186 m <sup>2</sup> , gospodarsko dvorište sa 321 m <sup>2</sup>	30.000,00	15.000,00
Nekretnina upisana u z.k.ul. 341 k.o. Marčan čkbr. 218/5-B, oranica pod cestom u ledinah, površine 83 čhv	11.952,00	- ( još se nije uspjela prodati ) – ponuda ponuditelja CIPRO d.o.o. za cijenu u iznosu od 3.500,00 kn
Ukupno:	221.952,00	95.000,00

Tražbina razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava, namirena je u iznosu od 75.050,00 kn, dok je iznos od 19.950,00 kn unesen u stečajnu masu na ime troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja nekretnina.

Tijekom stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

- izrada pečata, u iznosu od 164,70 kn
- procjena nekretnina, u iznosu od 2.000,00 kn ( račun M-Investa d.o.o. od 21.09.2016. god. ), račun je podmirio Trgovački sud u Varaždinu, iz uplaćenog predujma od strane Ministarstva financija
- naknada za identifikaciju čestica Područnom uredu za katastar Varaždin, u iznosu od 230,00 kn
- geodetska usluga ( preklop katastra i zemljišne knjige čkbr. 218/5-B k.o. Marčan ), račun Geo-Gauss d.o.o. Čakovec u iznosu od 1.875,00 kn, račun od 27.03.17.
- bankarski troškovi u iznosu od 561,00 kn
- knjigovodstveni troškovi ( izrada završnog računa za 2016., 2017. g. i 2018. g. ), u iznosu od 2.750,00 kn

Ukupno: 7.580,70 kn

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

U slučaju da razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija prihvati ponudu ponuditelja CIPRO d.o.o., izradit će se završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

U Varaždinu, 22. studenog 2019. godine.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.